

北京自如：遭整改隔断房租客可免费住酒店 将赔误工费



11月28日，本报刊发关于自如补偿隔断房租客损失的文章，部分自如隔断房被要求整改，小部分租客的生活受到了一定程度的影响。

昨日，北京青年报记者从自如官方了解到，自如目前正在安抚租客，部分被要求搬离的租客目前已经找到了新房源，有的已经入住，有的不久便可入住，自如承诺帮助租户免费换租、免费搬家并提供一个月的房租作为搬家与误工补偿。同时，自如还表示，被要求搬离的租客若当下找不到合适的房源，在过渡期内，自如可免费为其提供酒店入住，最多可居住7天。

部分隔断房租客已找到新房源

据了解，近期被拆除的隔断房属于2011年起该公司推出的“优化间”。自如官方称，其“优化间”不等于普通意义上的群租房、隔断房，是在严格满足面积、消防、通风、采光、安全等要求的基础上，并且在业主同意的情况下，由面积大于10平方米的客厅改造而来，改造后的优化间面积最低不低于6平方米。

之所以推出该计划，自如解释，根据租客的租房习惯，客厅的使用率低，同时面临租房市场租金整体上升的趋势，为减少租客的租金压力，也为了给租客提供更多的房源，自如便推出了“优化间”。该计划在一定程度上稳定了租房市场的价格和租赁关系。

目前，自如正在帮助被要求整改的租客解决后续问题。小宁（化名）是自如的一名租客，前几日她收到了整改通知书。小宁告诉北青报记者，在自如管家的帮助下，昨天她已经找到了合适的房源，已经入住到新家。相应的误工补偿、原房间未产生的房租、押金、服务费都将退还到小宁的账户，自如管家承诺在三个工作日内会返还。同时，小宁的搬家费用自如也会进行报销。

自如承诺支付搬家费与误工费

11月27日中午，自如CEO熊林发表了一封给北京40万自如租客的公开信，信中表示，“目前居住自如房屋的自如客，如遇到任何情况和要求需要大家搬离，请大家积极配合，自如承诺：1. 免费换租；2. 免费搬家；3. 提供一个月的房租作为搬家与误工补偿。”

针对上述三条承诺，自如向北青报记者做出了详细的解释。如果按照正常的程序，合同没有到期而租客要终止合同，需缴纳一个月房租的违约金，如果提前20天申请换租，则需交月租金50%的违约金。而所谓的免费换租，根据合同规定，因不可抗力力量，被要求搬离的租客不承担违约责任，无需缴纳违约金。

关于免费搬家问题，自如表示，租客可以在自如APP上预订，便可享受免费上门搬家服务。同时，一个月房租的搬家费与误工补偿也将按照承诺付给被要求搬离的租客。

原房间未到期的房租费用如何退还？自如表示，租客可在APP上办理合同变更，APP可以按照一定的公式，自动计算出应退的房费、服务费以及押金。同时，自如管家会通过后台操作，将其承诺给租客的一个月房租的搬家费与误工补偿一并打给自如租客。租客若后续不在自如平台租房，同样采取上述方式退还租金并给予补偿。

对于被要求搬离的自如租客，自如会积极帮忙找房，并尽可能按照租客的要求推荐位置合适、价格相当的房源。自如也已经承诺，北京所有自如房源在12月31日前不会涨价。如果被强制要求搬离，但眼下尚未找到合适新房入住的租客，自如承诺，在过渡期可以为其就近安排酒店入住，酒店价位不超过300元，最长可入住7天。

明年全市首个“蓝领公寓”有望落地

本市可能被纳入整治范围的自如隔断房有多少？自如表示，目前自如主要的产品线包括合租形式的自如友家、整房出租的自如整租、业主直租、自如民宿等，全北京有大约30万间房源，而隔断房只占自如友家产品线的一小部分。自如还表示，对于住在有隔断房套间中的其他租客，目前的整治行为并不会对这些租客产生影响。

值得关注的是，自如推出的全市首个“蓝领公寓”项目有望在明年落地，该公寓主要面向本市有正当职业、稳定收入的蓝领群体，包括快递员、送餐员、快车司机、保洁员等城市运行不可或缺的人群。该公寓将配备生活区、阅读区、运动区、食堂、技能培训区等，为蓝领工人提供更加现代化、体面的居住环境。在价格方面，也会比市场价格低。该项目目前还在确定相应的建设标准，并在寻找合适的物业做设计规划。

在央行地量“注水”的情况下，市场资金利率并未出现明显飙升。

法治的思维与法治的精神，不可能完全通过具体的立法全面明确宣示出来，有些基本原则无需立法明言亦当得到严格遵循。

当前文章：<http://www.pressrelease2world.com/news/744.pdf>

发布时间：2018-01-17 05:41:33

[魔法少女奈叶](#) [穆斯林的葬礼](#) [银河国际](#) [电磁铁](#) [银河国际](#) [美高梅娱乐](#)
[百度推广账户回收](#) [超级玛丽](#) [江南奥拓](#) [西南交通大学](#)